# Réfection de la piscine intérieure ainsi que construction d'un gymnase double et de quatre salles multifonctions

Présentation aux résidents

**Novembre 2026**

Présentée par le Centre de la culture et du sport de Sainte-Julie (CCSSJ) et la Ville de Sainte-Julie

CCSSJ
Centre de la culture et du sport de Sainte-Julie

SAINTE-JULIE

## Présentation des intervenants

Mario Lemay, *maire – Ville de Sainte-Julie*

Nicia Langlois-Pelletier, *directrice aux installations sportives – CCSSJ*

Ghislain Plourde, *directeur général – CCSSJ*

Luc Brassard, *directeur du Service des loisirs – Ville de Sainte-Julie*

Geneviève Ayotte, *chef de section du Service de l'urbanisme – Ville de Sainte-Julie*

Julie Martin, *directrice du Service des communications et relations avec les citoyens – Ville de Sainte-Julie*

Maxime Duquette, *chef d'entreprise – Architecte Duquette*

## Déroulement de la présentation

Période de questions à la fin

# Ordre du jour

01 **Mot du maire**

02 **Mise en contexte**

03 **Description des travaux**

04 **Échéancier**

05 **Gestion des impacts**

06 **Conclusion**

# *01* Mot du maire

# *02* Mise en contexte

## *02* Mise en contexte

### La piscine est une construction de 1994.

Depuis sa mise en service, peu d'investissements majeurs ont été réalisés dans la structure et la fourniture. Les principaux travaux effectués concernaient la réfection du système de filtration au sous-sol ainsi que le remplacement des chaudières.

## *02* Mise en contexte

**Sur une période d'un an, la piscine dessert de nombreux citoyens petits et grands. En 2025 :**

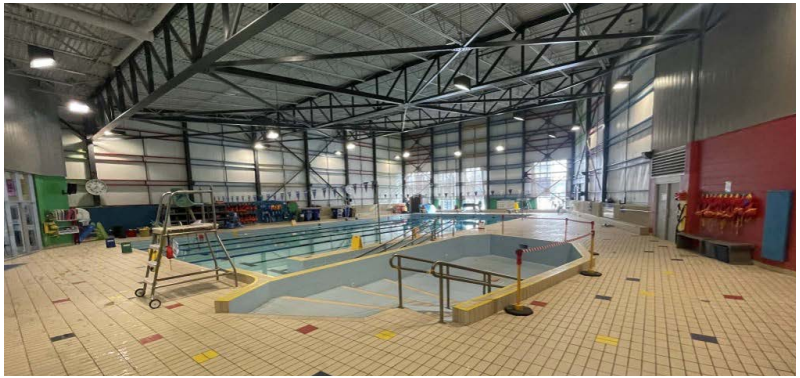
— 2751 enfants inscrits aux cours de natation.
— 1892 adultes inscrits aux cours de mise en forme et de natation.
— Environ 800 citoyens avec des abonnements pour les bains libres.

# 02 Mise en contexte

## Important à savoir :

— La pataugeoire n’est plus en fonction depuis 5 ans (la membrane n’est plus étanche).
— Il n’y a plus de tremplin ni de glissade.
— Il ne reste que 4 douches « fonctionnelles ».
— Les casiers sont rouillés et troués.

# 02 Mise en contexte









## Construction d’un gymnase double et de quatre salles multifonctions

- Répondre à des besoins criants en matière de locations de plateaux sportifs et récréatifs, tant pour les citoyens que pour les organismes et les écoles (particulièrement durant le jour).
- Optimiser les ressources grâce à la combinaison de deux projets complémentaires, permettant des économies et une gestion plus efficace des espaces.
- Améliorer l’accessibilité universelle en facilitant l’accès aux activités pour la clientèle à mobilité réduite.

## Construction d’un gymnase double et de quatre salles multifonctions

— Maximiser l’utilisation des installations, avec des activités offertes régulièrement de 6 h à 22 h, 360 jours par année.

— Augmenter significativement l’offre d’activités en gymnase et en salle, totalisant près de 60 000 heures d’utilisation annuelles grâce à la mise en service du gymnase et des salles multifonctions.

# 03 Description des travaux

## *03* Description des travaux

### Financement et réalisation des travaux

**Coûts :** 26 600 000$
**Entrepreneur :** Groupe Geyser

**Surveillance architecture :** Architecte Duquette

# AGRANDISSEMENT | CENTRE SPORTIF DU CCSSJ

COMITÉ CITOYEN

**25 NOVEMBRE 2025** | 2080 RUE BORDUAS, SAINTE-JULIE (QC), J3E 2L5

CCSSJ
Centre de la culture et du sport de Sainte-Julie



LISTE DES PAGES


| | |
|---|---|
| LOCALISATION ET DONNÉES DU SITE | 2 |
| IMPLANTATION | 3 |
| PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE | 4 |
| VOLUMÉTRIE | 5 |
| VUE DE LA RUE BORDUAS | 6 |
| VUE DE LA RUE DE GENÈVE | 7 |
| VUE DE L'ENTRÉEPRINCIPALE | 8 |
| VUE DE L'ENTRÉE SECONDAIRE | 9 |
| ÉLÉVATIONS | 10 |
| ÉLÉVATIONS | 11 |

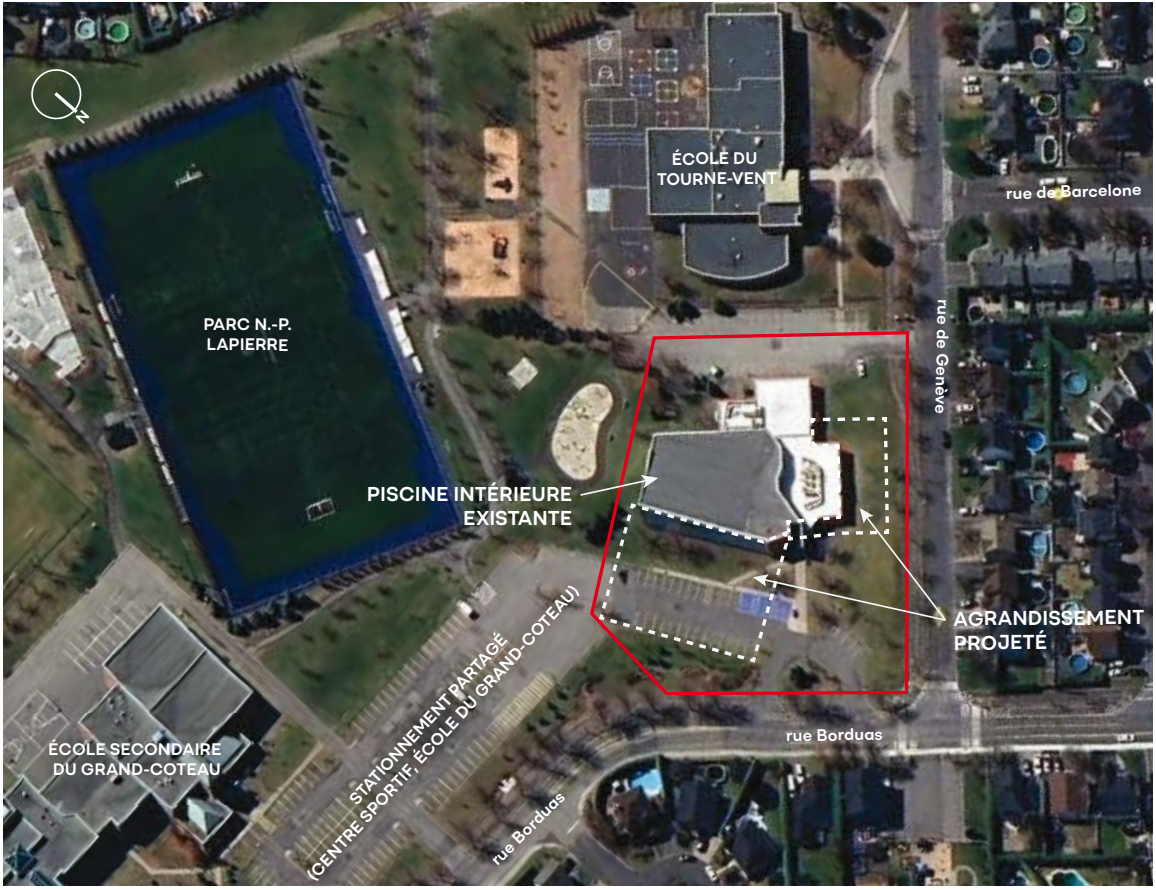


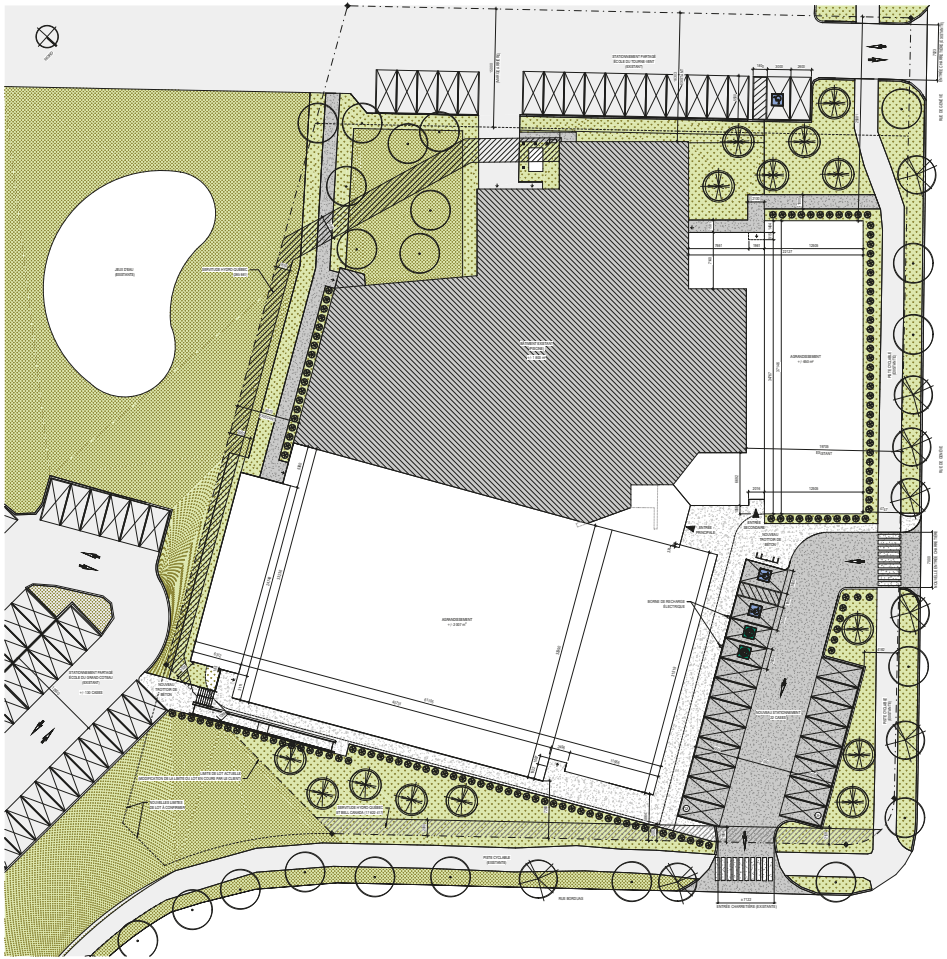
ARCHITECTE DUQUETTE

630 Boul. Clairevue O. 107
Saint-Bruno-de-Montarville, Qc
J3V 6B4
T. 514 252 2727
iNFO@ARCHID.CA

## LOCALISATION ET DONNÉES DU SITE

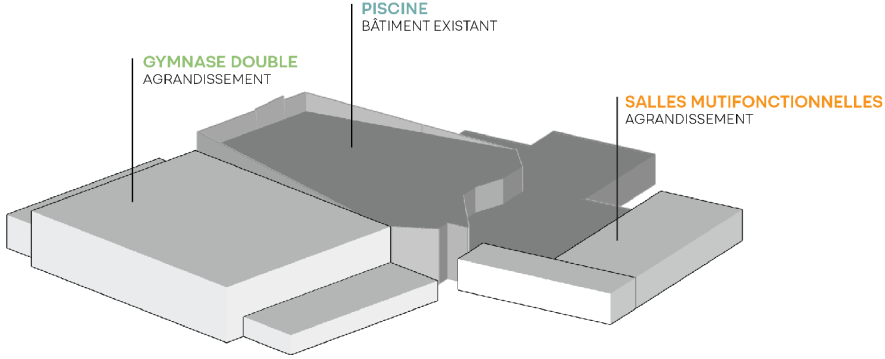
| | |
|---|---|
| VILLE | SAINTE-JULIE, QC |
| LOT | 5 552 023 |
| ZONE | P-401 |
| USAGE | P5 |
| SUPERFICIE DU LOT | 8 620 M² |




ENTREPOSAGE PARTAGÉ ÉCOLE DU TOURNE-VENT (EXISTANT)
JEUX D'EAU (EXISTANT)
AGRANDISSEMENT +/- 2 000 m²
AGRANDISSEMENT +/- 880 m²
AGRANDISSEMENT +/- 2 000 m²
BORNE DE RECHARGE ÉLECTRIQUE
ENTREPOSAGE PARTAGÉ ÉCOLE DU GRAND-COTEAU (EXISTANT)
+/- 130 CASIER
LIMITE DE LOT ACTUELLE
NOUVELLE LIMITE PROPOSÉE
EMPRISE POUR FUTURE ÉCOLE (1 STALL CASIER / 1 ÉLÈVE)
POSTE CYCLABLE (EXISTANTS)
RUE BORDELAIS
+/-122 (ENTRÉE CHAMPÊTRE (EXISTANTE))
RUE DU CLOCHER
RUE DU CLOCHER
RUE DU CLOCHER




## PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE


PISCINE
BÂTIMENT EXISTANT
GYMNASE DOUBLE
AGRANDISSEMENT
SALLES MUTIFONCTIONNELLES
AGRANDISSEMENT

## VOLUMÉTRIE




VUE DE LA RUE BORDUAS



VUE DE LA RUE DE GENÈVE




VUE DE L'ENTRÉEPRINCIPALE




VUE DE L'ENTRÉE SECONDAIRE

# *04* Échéancier

# 04 Échéancier

## Début des travaux

Travaux déjà débutés

Travaux de jour, en semaine (7 h à 17 h), avec possibilité de prolongation jusqu'à 22 h au besoin
Travaux de fin de semaine exceptionnels, si la météo le permet

## Fin des travaux

Été 2028

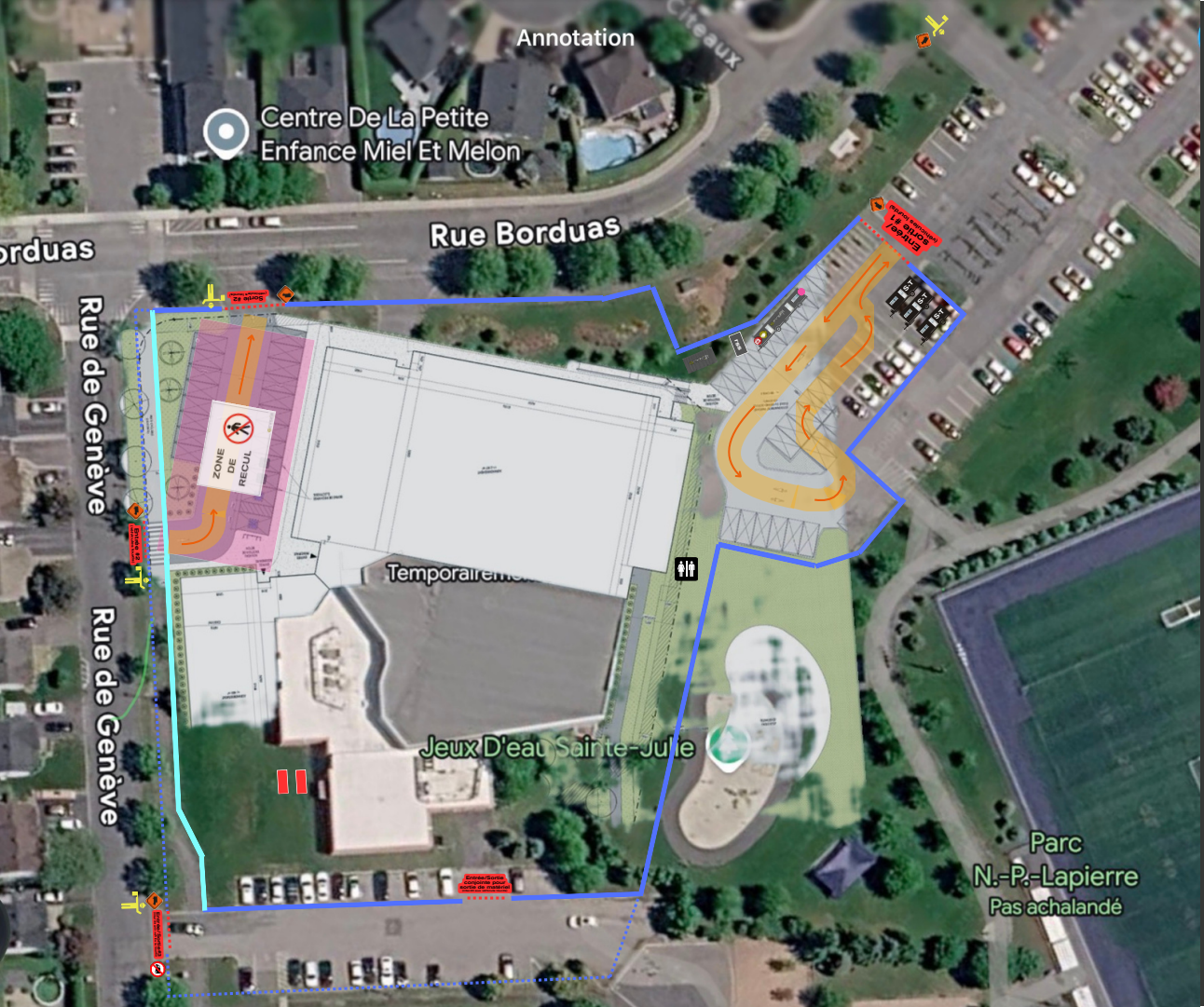
## Ouverture des installations

Automne 2028

# 05 Gestion des impacts

# *05* Gestion des impacts

- Circulation maintenue dans la rue et sur les pistes cyclopédestres.
- Signalisation lors du recul des camions et présence de signaleurs.
- Priorisation du remplacement des arbres abattus.
- Zone de stationnement pour les travailleurs du chantier et l'entreposage de la machinerie lourde (entente avec le Zukari).
- Entretien du chantier pour réduire la poussière et la saleté dans les voies publiques.
- Respect des règlements municipaux par rapport aux nuisances.




# Plan de Mobilisation

## CENTRE SPORTIF CCSSJ

**2080 rue Borduas**
Ste-Julie (QC) J3E 2L5

**Limite de vitesse 10 KM/h**

- Entrée/Sortie de chantier
- Zone chantier en dehors du calendrier scolaire
- Zone chantier
- Jerseys de béton
- Conteneur à rebuts
- Point de rassemblement
- Accueil travailleur
- Trousse premiers secours
- Bureau RSS
- Toilettes
- Zone de recul camions
- Conteneur à outils
- Bureau de chantier GEYSER
- Caféteria des travailleurs
- Signaleur routier
  (Lorsque les travaux le requièrent - fourni par l'entrepreneur impliqué)

GROUPE GEYSER GROUP

# *06* Conclusion

## *06* Conclusion

**Des impacts inévitables mais réduits autant que possible. Nous vous remercions à l'avance de votre collaboration et de votre courtoisie à l'égard des employés sur le chantier. Nous nous engageons à demeurer à votre écoute et à vous tenir informé de l'évolution des travaux au fur et à mesure.**

**Pour toutes questions sur les travaux, vous pouvez communiquer avec :**

Centre de la culture et du sport de Sainte-Julie
Tél.: 450 922-3391
**piscine@ccssj.org**

**Pour toutes questions entourant les nuisances en lien avec le chantier, vous pouvez communiquer avec :**

Ville de Sainte-Julie
Tél.: 450 922-7111
**clientele@saintejulie.ca**

# Merci

Questions et commentaires ?

CCSSJ
Centre de la culture et du sport de Sainte-Julie

SAINTE-JULIE